



STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego
stała się ostateczna dnia 2.08.2024
Otwock, dnia 2.08.2024
Antoni Mazek
dyktant specjalista
Wydział Architektury i Budownictwa

Otwock, 08.2024

AB.6740.395.2024.MZ

DECYZJA NR 787 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 683 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 kwietnia 2024 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Hydrosfera Józefów Sp. z o.o., Al. Drogowców 20, 05-420 Józefów

obejmującego:

przebudowę pompowni ścieków sanitarnych przy ul. Grottgera na terenie działek ew. nr 239/1, 239/2, 228/10, obręb 21 w Józefowie

Projektant: mgr inż. Agnieszka Halicka upr. MAZ/0200/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IS/0595/08

Sprawdzający: mgr inż. Beata Skorupińska upr. 78/DOŚ/05 projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. DOŚ/IS/0500/05

Projektant: mgr inż. Robert Sawicki upr. MAZ/0392/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/0206/09

Sprawdzający: inż. Jacek Hejduk upr. MAZ/0095/PWOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/IE/02023/04

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - wynikających z art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2024 roku Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę pompowni ścieków sanitarnych przy ul. Grottgera na terenie działek ew. nr 239/1, 239/2, 228/10, obręb 21 w Józefowie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Po analizie wniosku pod względem formalnym Starosta Otwocki wezwaniem z dnia 20 maja 2024 roku nałożył obowiązek uzupełnienia braków.

W dniu 14 sierpnia 2024 wpłynął wniosek uzupełnienia.

W toku rozpatrywania sprawy organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdził dokumentację projektową na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

Wobec spełnienia powyższego, jak również mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz dopełnienia przez inwestora kryteriów formalno - prawnych należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Otwockiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy o opłacie skarbowej za w/w zamierzenie pobrano opłatę skarbową w kwocie: 105 zł



z up. STAROSTY

Paweł Wąto
Członek Zarządu

Otrzymują (strony postępowania)

1. Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. reprezentowana przez Pana Pawła Głaska
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Józefów - przesłano wyłącznie pocztą elektroniczną
 - art. 66 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - art. 38 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
 - § 6 rozporządzenia Ministra finansów z 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i spełnia on warunki wskazane w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

